

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พญา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๕ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์คลูซีฟ พระราม ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕, ๔๑๒๒, ๑๙๑๘๔ ตำบล/แขวง บางมก
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๓หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๔๕ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ตามรายละเอียดแนบท้าย
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๒๔๑ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๔ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -คัน
อื่น ๆ..... -

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 0711

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด พลัน คอนโก เอ็กซ์ตรา พระราม ๒

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๕๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน พระรามที่ ๒ ตำบล/แขวง บางมก อำเภอ/เขต จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง [Redacted] วิศวกรที่ดินชำนาญการ - วิศวกรราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

16 ส.ค. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้
ห้ามเปลี่ยนแปลงใช้

217/57

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ จท.๒๕๔/๒๕๕๓

อนุญาตให้ บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] เจ้าของ
อาคาร อยู่บ้านเลขที่ 979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนน พหลโยธิน แขวง ตามสนใน เขต พญาไท จังหวัด
กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ถนน พระรามที่ 2 แขวง บางมด เขต จอมทอง จังหวัด
กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่ 59 และ 4162, 17184 (ทางสัญญา) เลขที่ดิน 416 และ 509, 499 (ทางสัญญา) เป็น
ที่ดินของ บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ก. 8 ชั้น (แบบ A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (217 ห้อง) - สำนักงานนิติบุคคล
(1 ห้อง) - จอดรถยนต์ พื้นที่ 9,441 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 68 คัน
ตามแบบจัดไว้ 73 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,700 ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ก. 8 ชั้น (แบบ B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (217 ห้อง) - พาณิชยกรรม -
(ร้านค้า 3 ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่ 9,441 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 69 คัน
ตามแบบจัดไว้ 72 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,700 ตารางเมตร

(3) ชนิด ค.ส.ก. 8 ชั้น (แบบ C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (247 ห้อง) - พาณิชยกรรม -
(ร้านค้า 1 ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่ 9,966 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 79 คัน
ตามแบบจัดไว้ 80 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,600 ตารางเมตร

(4) ชนิด ค.ส.ก. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ออกก่้างกาย - สระว่ายน้ำ พื้นที่ 257 ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี

[redacted] และนางสาวกนกกร อริยรัตน (ต-ตอ.1831)

เป็นผู้ควบคุมงาน

มี

[redacted] เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท

ค่าตรวจแบบ 116,420.00 บาท

ค่าธรรมเนียมอื่นๆ 5,520.00 บาท

รวม 121,940.00 บาท (หนึ่งแสนสองพันหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

๑๔

เดือน



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

แบบ อ.6

274/58

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดังแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร.จท. ๒/๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย [REDACTED] (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวน์ ชั้น 27 ถนน พหลโยธิน แขวง สามเสนใน เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ ได้รับอนุญาต เลขที่ จท.259/2557 ลงวันที่ 18 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทความสูงการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ถ. 8 ชั้น (แบบ A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (217 ห้อง) - สำนักงานนิติบุคคล (1 ห้อง) - จอดรถยนต์ พื้นที่ 9,441 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 68 คัน ความแบบจัดไว้ 73 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,700 ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ถ. 8 ชั้น (แบบ B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (217 ห้อง) - พาณิชยกรรม (ร้านค้า 3 ห้อง) - จอดรถยนต์ พื้นที่ 9,441 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 69 คัน ความแบบจัดไว้ 72 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,700 ตารางเมตร

(3) ชนิด ค.ส.ถ. 8 ชั้น (แบบ C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (247 ห้อง) - พาณิชยกรรม (ร้านค้า 1 ห้อง) - จอดรถยนต์ พื้นที่ 9,966 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 79 คัน ความแบบจัดไว้ 80 คัน พื้นที่ ทางสัญจร 1,600 ตารางเมตร

(4) ชนิด จ.ส.ถ. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ออกกั๊บลัดก๊าซ - สระว่ายน้ำ พื้นที่ 257 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ถนน พระรามที่ 2 แขวง บางมด เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย [REDACTED] เป็นเจ้าของ อาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาต ตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 59 และ 4162, 17184 (ทางสัญจร) เลขที่ดิน 416 และ 509, 499 (ทางสัญจร) เป็นที่ดินของ บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท

รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ผู้ได้รับใบรับรองยังงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ จท.259/2557 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2557

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ)

ผู้อำนวยการเขตจอมทอง
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก049/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตริ้าพระราม 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13353 วันที่เห็นชอบ : 27 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1

ที่ PR2_2405/011

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกเสียงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

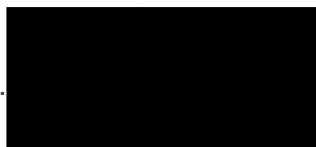
โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่
ทส 1009.5/13353 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน
งานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256707-1213

ชื่อโครงการ : โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7755

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development